



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА

від 5 жовтня 1998 р. № 1597
Київ

**Про затвердження Правил надання довгострокових
кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі**

{Із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ

№ 145 від 14.02.2001

№ 1588 від 25.10.2002

№ 1091 від 17.07.2003

№ 1196 від 15.12.2005

№ 560 від 18.06.2008

№ 506 від 17.05.2012

№ 516 від 17.07.2015

№ 115 від 24.02.2016

№ 181 від 03.03.2020

№ 61 від 26.01.2022

№ 551 від 02.06.2023}

На виконання статті 1 Указу Президента України від 27 березня 1998 р. № 222 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі" Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Затвердити **Правила надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі** (додається).

2. Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури і Міністерству фінансів надавати фондам підтримки індивідуального житлового будівництва на селі методичну допомогу в запровадженні Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі.

{Пункт 2 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 560 від 18.06.2008, № 506 від 17.05.2012, № 551 від 02.06.2023}

Прем'єр-міністр України

В.ПУСТОВОЙТЕНКО

Інд. 34

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 5 жовтня 1998 р. № 1597

ПРАВИЛА
надання довгострокових кредитів індивідуальним
забудовникам житла на селі

{У тексті Правил слово "Мінагропром" в усіх відмінках замінено словом "Мінагрополітики" у відповідному відмінку з Постановою КМ № 145 від 14.02.2001}

{У тексті Правил слово "Мінагрополітики" замінено словом "Мінрегіон" у відповідному відмінку, а слово "Мінекономіки" - словом "Мінекономрозвитку" згідно з Постановою КМ № 506 від 17.05.2012}

{У тексті Правил слова "кредитна угода", "додаткова угода" та "угода" в усіх відмінках та формах числа замінено відповідно словами "кредитний договір", "додатковий договір" та "договір" у відповідному відмінку і числі з Постановою КМ № 115 від 24.02.2016}

{У тексті Правил слово "Мінрегіон" в усіх відмінках замінено словом "Мінінфраструктури" згідно з Постановою КМ № 551 від 02.06.2023}

1. Ці Правила визначають відповідно до [Указу Президента України від 27 березня 1998 р. № 222](#) "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі" умови і порядок надання фондами підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі - фонди) пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі на виконання регіональних програм "Власний дім" і є основою для розроблення відповідних регіональних правил з урахуванням місцевих умов.

Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем бюджетної програми "Державне пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників на будівництво (реконструкцію) та придбання житла" є Мінінфраструктури, а одержувачами бюджетних коштів - фонди.

{Пункт 1 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 506 від 17.05.2012}

I. Загальні положення

2. Терміни, що вживаються у цих Правилах, мають таке значення:

кредит - сума коштів або матеріальні ресурси у грошовому виразі, що надаються індивідуальним забудовникам за рахунок кредитних ресурсів фондів для фінансування спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, реконструкції житла, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництвом

та готового житла за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства, та його реконструкції (далі - об'єкт кредитування);

{Абзац другий пункту 2 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 145 від 14.02.2001, № 560 від 18.06.2008, № 506 від 17.05.2012, № 115 від 24.02.2016}

кошти на обслуговування кредиту - частина коштів з перерахованих на рахунки фондів від обсягу проведеного кредитування індивідуальних сільських забудовників, що спрямовується на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредиту банківськими установами, та на витрати, пов'язані з утриманням фондів;

{Пункт 2 доповнено абзацом третім згідно з Постановою КМ № 145 від 14.02.2001; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 506 від 17.05.2012}

кредитний договір - укладений відповідно до цих Правил між фондом та індивідуальним забудовником (позичальником) договір, який визначає суму кредиту, умови надання кредиту позичальникові, погашення позичальником заборгованості за кредит та внесення плати за користування ним;

{Абзац четвертий пункту 2 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 506 від 17.05.2012, № 115 від 24.02.2016}

відділення фонду - представник фонду або його структурний підрозділ, якому фонд делегує частину своїх повноважень і прав у відносинах з юридичними і фізичними особами у процесі формування та використання кредитних ресурсів фонду;

постійне місце проживання в сільській місцевості - зареєстроване в установленому порядку місце проживання позичальника на території села;

{Пункт 2 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 181 від 03.03.2020}

особливий період - термін застосовується у значенні, визначеному у Законі України "Про оборону України".

{Пункт 2 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 181 від 03.03.2020}

3. Кредитування фондами будівництва житла на селі є прямим, адресним (цільовим), зворотним і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів фондів.

4. Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів фондів можуть бути громадяни України, які підтвердили свою платоспроможність, постійно проживають (або за умови переселення для постійного проживання) в сільській місцевості та працюють на підприємствах, установах, організаціях всіх форм власності, в особистих селянських господарствах, що функціонують у сільській місцевості та розташовані у межах району проживання чи суміжних районах, в тому числі громадяни, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (або члени їх сімей у разі призову таких осіб під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період), та громадяни України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб (далі - індивідуальні забудовники).

{Абзац перший пункту 4 в редакції Постанови КМ № 1091 від 17.07.2003; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 506 від 17.05.2012; в редакції Постанов КМ № 115 від 24.02.2016, № 181 від 03.03.2020}

Платоспроможність кандидата передбачає, що за умови сплати щомісячного платежу в рахунок погашення кредиту з урахуванням процентів залишок середньомісячного доходу кандидата та повнолітніх членів сім'ї не може бути меншим, ніж прожитковий мінімум, визначений законодавством на відповідний період, з розрахунку на кожного члена сім'ї.

{Абзац пункту 4 в редакції Постанови КМ № 181 від 03.03.2020}

Право одержання кредиту відповідно до цих Правил надається індивідуальному забудовникові тільки один раз.

Визначені у цих Правилах умови надання кредиту не поширюється на громадян України, які отримали на будівництво індивідуального житла позики, в тому числі банківські кредити, з пільгами за рахунок коштів бюджетів, компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб відповідно до інших нормативно-правових актів.

{Абзац четвертий пункту 4 в редакції Постанови КМ № 181 від 03.03.2020}

5. Фондами може здійснюватися страхування коштів кредитів відповідно до законодавства.

II. Умови надання кредиту індивідуальним забудовникам

6. Кредит індивідуальному забудовникові надається на строк до 20 років, але не більш як до досягнення позичальником пенсійного віку відповідно до [Закону України](#) “Про загальнообов’язкове державне пенсійне страхування”, а молодим сім’ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім’ям (мати (батько) віком до 35 років) - до 30 років, з внесенням за користування ним плати у розмірі 3 відсотки річних.

{Абзац пункту 6 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 145 від 14.02.2001, № 1196 від 15.12.2005; в редакції Постанови КМ № 181 від 03.03.2020}

Позичальник, який має трьох і більше дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, що перебувають під його опікою/піклуванням), звільняється від сплати відсотків за користування пільговим кредитом протягом дії кредитного договору починаючи з дати подання копії підтвердних документів (свідоцтва про народження дітей, документів про усиновлення, встановлення опіки чи піклування, посвідчення батьків багатодітної сім'ї).

{Пункт 6 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 145 від 14.02.2001; в редакції Постанови КМ № 506 від 17.05.2012; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 181 від 03.03.2020}

Відсотки за користування кредитом також не нараховуються таким позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою):

{Пункт 6 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 516 від 17.07.2015}

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, - з початку і до закінчення особливого періоду;

{Пункт 6 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 516 від 17.07.2015}

резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою територіального центру комплектування та соціальної підтримки або військової частини про перебування на військовій службі, - з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період.

{Пункт 6 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 516 від 17.07.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 61 від 26.01.2022}

7. Індивідуальні сільські забудовники користуються державним пільговим кредитом за умови їх проживання (або переселення для постійного проживання) у сільській місцевості в межах сіл і селищ, а також за межами сіл і селищ у відокремлених фермерських садибах та підтвердження ними своєї платоспроможності.

{Пункт 7 в редакції Постанови КМ № 506 від 17.05.2012}

8. Індивідуальні забудовники, яким надаватиметься кредит, визначаються фондами за поданням їх відділень на підставі списків, затверджених органами місцевого самоврядування.

У першочерговому порядку кредит надається індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва та молодим спеціалістам, які працюють на підприємствах, в установах та організаціях, зазначених у пункті 4 цих Правил, а також особам, на яких поширюється дія [пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10](#) Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб”.

{Абзац другий пункту 8 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 115 від 24.02.2016}

{Пункт 8 в редакції Постанови КМ № 506 від 17.05.2012}

9. Сума кредиту визначається фондом з урахуванням рівня платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру кредиту в сумі 400 тис. гривень для спорудження нового житлового будинку, 250 тис. гривень для реконструкції житлового будинку або добудови незавершеного будівництвом житла, 300 тис. гривень для придбання житла та 100 тис. гривень для спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій.

{Абзац перший пункту 9 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1196 від 15.12.2005; в редакції Постанов КМ № 506 від 17.05.2012, № 115 від 24.02.2016; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 181 від 03.03.2020}

Сума кредиту може змінюватися відповідно до змін вартості будівництва, що виникли за період будівництва, за умови надання фонду детальних обґрунтувань з розрахунками та

підтвердними документами, але не перевищувати граничної суми кредиту, визначеної цим пунктом.

{Абзац другий пункту 9 в редакції Постанови КМ № 181 від 03.03.2020}

Об'єкти кредитування в сільській місцевості повинні відповідати площі, за яку не стягується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, або не є об'єктом оподаткування відповідно до положень [статті 266](#) Податкового кодексу України.

{Пункт 9 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 181 від 03.03.2020}

Надання кредитів на газифікацію житлових будинків здійснюється після завершення робіт з підключення магістральних підвідних газопроводів, що підтверджується органами місцевого самоврядування.

{Пункт 9 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 181 від 03.03.2020}

III. Порядок оформлення і видачі кредиту

10. Надання кредиту здійснюється на підставі кредитного договору, що укладається після підтвердження права позичальника на його одержання та визначення суми кредиту.

11. Для підтвердження права на одержання кредиту та визначення його суми індивідуальний забудовник або уповноважена особа подає фонду:

- 1) заяву про надання кредиту;
- 2) клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;
- 3) копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України індивідуального забудовника.

У разі відсутності у документі, що посвідчує особу, відомостей про зареєстроване місце проживання - довідку про реєстрацію місця проживання, видану органом реєстрації відповідно до [Закону України](#) "Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні" (крім осіб, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим, м. Севастополя, Донецької та Луганської областей);

- 4) довідки про реєстрацію місця проживання;
- 5) документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідку про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні шість місяців, та/або довідку, видану органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства);
- 6) інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла;
- 7) копію документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла);
- 8) проектну документацію або будівельний паспорт, вартість виготовлення яких може входити за згодою позичальника до суми кредиту (крім випадків придбання житла);

9) документи, що підтверджують працевлаштування в сільській місцевості;

10) заяву власника житла чи об'єкта незавершеного житлового будівництва про згоду продати його із зазначенням погоджених з позичальником ціни та інших істотних умов договору купівлі-продажу (в разі придбання житла);

11) документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія [пунктів 19 і 20](#) частини першої статті 6 та [абзацу четвертого](#) пункту 1 статті 10 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (у разі наявності);

12) відомості відповідно до вимог [Закону України](#) “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”, внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509 “Про облік внутрішньо переміщених осіб” (Офіційний вісник України, 2014 р., № 81, ст. 2296; 2015 р., № 70, ст. 2312).

{Пункт 11 в редакції Постанов КМ № 506 від 17.05.2012, № 181 від 03.03.2020}

12. Рішення про надання або про відмову у наданні індивідуальному забудовникові кредиту приймає виконавчий орган фонду на підставі поданих відповідно до пункту 11 цих Правил документів у термін не пізніше 30 днів з дати реєстрації заяви забудовника.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні кредиту виконавчий орган або відділення фонду в місячний термін у письмовій формі повідомляє про це індивідуального забудовника з обґрунтуванням причин відмови.

Позитивне рішення виконавчого органу фонду є підставою для укладення з індивідуальним забудовником кредитного договору.

У разі прийняття виконавчим органом фонду позитивного рішення щодо надання кредиту на придбання житла зазначений орган надсилає на ім'я власника такого житла гарантійний лист про перерахування на його особистий рахунок, відкритий фондом у банку, суми кредиту, отриманої позичальником до оформлення в установленому порядку договору купівлі-продажу житла. Власник письмово повідомляє фонд про надходження гарантійного листа. Остаточні розрахунки за придбане позичальником житло проводяться фондом після оформлення договору купівлі-продажу житла і подання фонду засвідченої в установленому порядку копії зазначеного договору.

{Пункт 12 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 506 від 17.05.2012}

13. Кредитний договір укладається відповідно до законодавства з урахуванням вимог цих Правил.

Зміни та доповнення до кредитного договору оформляються додатковим договором і є невід'ємною частиною кредитного договору.

14. Зобов'язання позичальника за кредитним договором мають забезпечуватися такими способами:

договором поруки, оформленим в установленому порядку;

{Абзац другий пункту 14 в редакції Постанови КМ № 506 від 17.05.2012}

договором про іпотеку будівель, що споруджуються за рахунок кредиту, а у разі коли житло будується на земельній ділянці, яка належить позичальнику за правом приватної власності, - також про іпотеку земельної ділянки;

договором застави іншого майна та майнових прав.

{Пункт 14 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 145 від 14.02.2001}

15. Кредитний договір укладається на всю суму кредиту, яка видається частинами, поетапно (чотири етапи) згідно з графіком будівництва:

перший етап - земляні роботи, спорудження фундаменту та цокольної частини будинку (з перекриттям), гідроізоляційні роботи;

другий етап - спорудження поверхів будівлі, придбання та встановлення віконних і дверних блоків, спорудження даху, покрівлі;

третій етап - внутрішні опоряджувальні роботи, облаштування внутрішніх систем інженерного забезпечення, спорудження господарських будівель;

четвертий етап - зовнішні опоряджувальні роботи, зовнішні інженерні мережі, спорудження під'їздів та підходів.

За згодою сторін кредитного договору графік будівництва може бути змінений.

Графік будівництва з визначеними термінами виконання етапів є складовою кредитного договору.

16. Кредит може надаватися позичальникові матеріальними ресурсами, необхідними для житлового будівництва, або коштами у безготівковій формі залежно від умов кредитного договору.

{Абзац другий пункту 16 виключено на підставі Постанови КМ № 1196 від 15.12.2005}

17. Видача частин кредиту здійснюється після подання актів виконаних робіт із завершення попереднього етапу будівництва, складених позичальником, підрядною організацією та відділенням фонду, а в разі виконання робіт власними силами позичальника - позичальником і відділенням фонду.

{Абзац перший пункту 17 в редакції Постанови КМ № 115 від 24.02.2016}

Порядок видачі кредиту для спорудження інженерних мереж, підключення їх до наявних комунікацій визначається кредитним договором.

{Абзац другий пункту 17 в редакції Постанови КМ № 506 від 17.05.2012}

Позичальник може одержати кошти авансом у безготівковій формі на придбання будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання в розмірі до 30 відсотків суми кредиту, якщо це обумовлюється кредитним договором.

{Абзац третій пункту 17 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 506 від 17.05.2012}

{Пункт 18 виключено на підставі Постанови КМ № 181 від 03.03.2020}

19. Оформлення, облік і контроль за здійсненням операцій з надання кредитів ведеться згідно із законодавством.

IV. Умови погашення кредиту та внесення інших платежів, які мають передбачатися у кредитних договорах

20. Погашення кредиту та внесення плати за користування ним розпочинається позичальником через два місяці після завершення терміну використання кредиту, встановленого в пункті 18 цих Правил.

{Пункт 21 виключено на підставі Постанови КМ № 181 від 03.03.2020}

22. За бажанням позичальника може передбачатися дострокове погашення кредиту та/або внесення плати за користування ним. Фонди, в тому числі їх відділення, не мають права чинити перешкод позичальникам у реалізації цього права.

Забудовник може щороку вносити плату за користування кредитом починаючи з першого року його одержання, якщо це обумовлено кредитним договором.

{Пункт 22 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 145 від 14.02.2001}

23. За прострочення платежу нараховується пеня з розрахунку подвійної річної облікової ставки Національного банку, що діє на день виникнення боргу.

{Абзац перший пункту 23 в редакції Постанови КМ № 181 від 03.03.2020}

За прострочення платежу пеня не нараховується таким позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою):

{Пункт 23 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 516 від 17.07.2015}

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, - з початку і до закінчення особливого періоду;

{Пункт 23 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 516 від 17.07.2015}

резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою територіального центру комплектування та соціальної підтримки або військової частини про перебування на військовій службі, - з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період;

{Пункт 23 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 516 від 17.07.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 61 від 26.01.2022}

позичальникам, які зареєстровані та постійно проживають або переселилися з визначених у затверженому Кабінетом Міністрів України переліку населених пунктів, на території яких здійснювалася антитерористична операція, що підтверджується довідкою про взяття на облік особи, яка переміщується з тимчасово окупованої території України, району проведення антитерористичної операції чи населеного пункту, розташованого на лінії зіткнення, - з 14 квітня 2014 р. на час проведення антитерористичної операції.

{Пункт 23 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 516 від 17.07.2015}

Умови кредитування, визначені абзацом п'ятим цього пункту, поширюються також на кредити, отримані подружжям, в якому чоловік або дружина є такими, що зареєстровані та постійно проживають чи переселилися з населеного пункту, визначеного у переліку, зазначеному в абзаці п'ятому цього пункту.

{Пункт 23 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 516 від 17.07.2015}

{Пункт 23 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1196 від 15.12.2005}

24. Оформлення, облік і контроль за здійсненням операцій з погашення кредитів ведеться згідно із законодавством.

25. Факт повного виконання позичальником фінансових зобов'язань за кредитним договором оформляється відповідним актом сторін кредитного договору.

26. У разі невиконання позичальником умов кредитного договору фонд відповідно до законодавства здійснює заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені умовами кредитного договору.

V. Контроль за цільовим використанням коштів кредиту

27. У разі подання позичальником недостовірних даних у документах для отримання кредиту, передбачених цими Правилами, до нього застосовуються санкції, передбачені законодавством.

28. Позичальники надають представникам фондів можливість безперешкодного огляду об'єктів кредитування і проведення перевірки документів, які підтверджують фактичні витрати та цільове використання кредиту, про що складається відповідний акт.

{Пункт 28 в редакції Постанови КМ № 506 від 17.05.2012}

29. Мінфін і місцеві фінансові органи здійснюють контроль за дотриманням фондами вимог законодавства під час видачі, обслуговування та погашення кредиту.

30. Посадові особи, які допустили порушення умов цих Правил, несуть відповідальність згідно із законодавством.

VI. Визначення обсягів бюджетних коштів для надання кредитів індивідуальним забудовникам на селі та їх розподіл

31. Під час складання проектів державного та місцевих бюджетів фонди визначають потребу у коштах для пільгового кредитування індивідуального житлового будівництва на селі.

Пропозиції фондів щодо обсягу коштів, необхідних для цього виду кредитування у державному бюджеті, в установленому порядку подаються Мінінфраструктури, а стосовно місцевих бюджетів - Раді міністрів Автономної Республіки Крим, обласним та Севастопольській міській державним адміністраціям.

32. Узагальнені дані щодо обсягу коштів, необхідних для пільгового кредитування індивідуального житлового будівництва на селі у державному бюджеті, з пропозиціями про

їх розподіл між Автономною Республікою Крим, областями і м. Севастополем та з відповідними розрахунками Мінінфраструктури подає Мінфіну та Мінекономрозвитку.

33. Мінфін, Мінекономрозвитку під час складання проекту державного бюджету на основі розрахунків, поданих Мінінфраструктури, передбачають обсяги кредитування індивідуального житлового будівництва на селі (програма "Власний дім") з виділенням їх у бюджетній класифікації окремим рядком.

34. Бюджетні призначення на виконання програми надання пільгових довготермінових кредитів індивідуальним забудовникам на селі встановлюються законом про Державний бюджет України та рішеннями про місцеві бюджети на відповідний рік. Мінінфраструктури здійснює розподіл коштів загального фонду державного бюджету, передбачених за програмою "Державне пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників на будівництво (реконструкцію) та придбання житла", між регіонами:

{Абзац перший пункту 34 в редакції Постанов КМ № 506 від 17.05.2012, № 181 від 03.03.2020}

60 відсотків обсягу - пропорційно до фактичних обсягів видатків місцевих бюджетів та інших джерел для надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам;

30 відсотків обсягу - пропорційно до чисельності сільського населення регіону;

10 відсотків обсягу - з урахуванням ефективності використання бюджетних коштів за відповідними критеріями (обсяги повернутих кредитів, введеного в експлуатацію житла, вартість одиниці житла).

Кошти спеціального фонду державного бюджету розподіляються між регіонами в межах фактичного обсягу повернення коштів, наданих для кредитування індивідуальних сільських забудовників у регіонах.

Мінінфраструктури подає Казначейству розподіл відкритих асигнувань, передбачених для кредитування індивідуального житлового будівництва на селі, за територіями у розрізі фондів відповідно до Порядку казначейського обслуговування державного бюджету за витратами, затвердженого в установленому законодавством порядку.

{Абзац шостий пункту 34 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 506 від 17.05.2012; в редакції Постанови КМ № 181 від 03.03.2020}

Мінінфраструктури за погодженням з Мінфіном та Міжвідомчою координаційною комісією з питань підтримки індивідуального житлового будівництва на селі може здійснювати перерозподіл коштів загального фонду державного бюджету між регіонами пропорційно до потреби, визначеної у пропозиціях Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних та Севастопольської міської держадміністрацій щодо зменшення обсягів бюджетних коштів у разі неможливості їх використання або необхідності збільшення обсягів у межах річного ліміту асигнувань.

{Абзац сьомий пункту 34 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 506 від 17.05.2012}

Мінінфраструктури може здійснювати перерозподіл коштів загального фонду державного бюджету між регіонами пропорційно потребі, визначеній у пропозиціях Ради

міністрів Автономної Республіки Крим, обласних та Севастопольської міської держадміністрацій щодо зменшення обсягів бюджетних коштів у разі неможливості їх використання або необхідності збільшення обсягів у межах річного ліміту асигнувань.

{Пункт 34 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 506 від 17.05.2012; в редакції Постанови КМ № 181 від 03.03.2020}

{Пункт 34 в редакції Постанови КМ № 145 від 14.02.2001; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1588 від 25.10.2002; в редакції Постанови КМ № 560 від 18.06.2008}

35. Складення та подання фінансової та бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим витрачанням здійснюються в установленому законодавством порядку.

{Пункт 35 в редакції Постанови КМ № 560 від 18.06.2008; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 506 від 17.05.2012}

36. Сформовані за рахунок бюджетних джерел кошти фондів, які не використано у звітному бюджетному році, вилученню не підлягають і використовуються за призначенням у наступному році.

37. Кошти, які надходять від погашення кредитів, наданих позичальникам за рахунок державного бюджету зараховуються на відповідні реєстраційні рахунки, відкриті в територіальних органах Казначейства, з подальшим спрямуванням на кредитування індивідуального житлового будівництва на селі.

{Правила доповнено пунктом 37 згідно з Постановою КМ № 145 від 14.02.2001, із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 1588 від 25.10.2002, № 506 від 17.05.2012}

38. Витрати фондів для надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам та за іншими напрямками діяльності, передбаченими **пунктом 7 Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі**, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 р. № 1211, фінансуються відповідно до затверджених облдержадміністраціями кошторисів за рахунок коштів, одержаних фондами від проведення кредитування індивідуальних сільських забудовників, включаючи кошти, що надходять від сплати відсотків за користування кредитами за рахунок державного бюджету, та за рахунок інших джерел фінансування, крім асигнувань коштів по державному бюджету.

{Правила доповнено пунктом 38 згідно з Постановою КМ № 145 від 14.02.2001, із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1588 від 25.10.2002}



Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі

Постанова Кабінету Міністрів України; Правила від 05.10.1998 № 1597

Редакція від **08.06.2023**, підстава — [551-2023-п](#)

Постійна адреса:

<https://zakon.rada.gov.ua/go/1597-98-%D0%BF>

Законодавство України
станом на 12.03.2024
поточна редакція



1597-98-p

Публікації документа

- **Урядовий кур'єр** від 15.10.1998
- **Офіційний вісник України** від 22.10.1998 — 1998 р., № 40, стор. 36, стаття 1486, код акта 6138/1998